

Số: /QĐ-UBND

Bạch Thông, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẠCH THÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn, xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã khu vực I, II, III trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất đối với các loại đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; điều kiện và diện tích tối thiểu được tách thửa, hợp thửa đối với các loại đất; xác định diện tích đất ở đối với các trường hợp chưa xác định cụ thể diện tích đất ở trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 11/UBND-NC ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện áp dụng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND các cấp ban hành;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bạch Thông tại Tờ trình số 150/TTr-KT ngày 08 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Lăng Thị Thỏ địa chỉ thường trú tại thôn Đại Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 217,4 m² đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn (tại thửa đất số 287 tờ bản đồ số 189, diện tích 351,2 m², địa chỉ thửa đất tại thôn Đại Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên). Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04823951 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV cấp ngày 27/5/2026.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 800.000 đồng/m², (theo Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên - số thứ tự 64, xã Bạch Thông, đoạn 6: “Từ Cầu Nà Đải đến Km171+400 QL3B”).

- Bà Lãng Thị Thỏ được miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức với diện tích được miễn là 217,4 m².

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 18, Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định: “1. Miễn tiền sử dụng đất khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) trong hạn mức đất ở cho người sử dụng đất trong các trường hợp sau: b) Người nghèo, hộ gia đình hoặc cá nhân là người dân tộc thiểu số sinh sống tại các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo”.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Bạch Thông có trách nhiệm chuyển phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan Thuế; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV sau khi người sử dụng đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên

- Xác định tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp giảm tiền sử dụng đất (nếu có),

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Bà Lãng Thị Thỏ có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bạch Thông: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bạch Thông: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XIV;
- Trang TTĐT xã.

Gửi bản giấy:

- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XIV;
- Bà Lãng Thị Thỏ;
- Lưu: VT, KT.Namct.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Anh Thân